

COMUNE DI CORIO
 PROVINCIA DI TORINO

REVISIONE DEL PRGC
 3° VARIANTE NON STRUTTURALE
 PROGETTO DEFINITIVO

ESTENSIONE: Gian Carlo Paglia
 con Maria Luisa Paglia
 Valeria Serrato
 Luisa Franco
 Giancarlo Oggetti Brusa

STUDIO PAGLIA ASSOCIATI
 architettura e urbanistica ambientale
 Via del Comoglio, 5
 10124 TORINO (TO)
 T. 011 5121212
 F. 011 5121222
 www.studiopaglia.it

GEOSTUDIO
 Corso Po, 30
 10129 TORINO
 T. 011 5447000
 info@geostudio.it

ACUSTICA
MODULO UNO s.r.l.
 Via Cavour, 21
 10129 TORINO
 T. 011 5222224
 modulo@modulo.it

TAVOLA N. D.3.3
 ASSETTO GENERALE DEL PIANO
 CON SOVRAPPONIMENTO DELLA CARTA DI SINTESI
 BENNE
 SCALA 1 : 5.000

L'URBANISTA: Gian Carlo Paglia
 IL SINDACO: Salvatore Diglio
 IL SEGRETARIO: Paolo Deveschi
 IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Antonio Nicolini

SIMBLOGIA	SGR.	DENOMINAZIONE	ART.
●●●●		CONFINE COMUNALE	
—		CORSI D'ACQUA	
●●●●	CS	CENTRO STORICO	26
●●●●	CM	CENTRI STORICI MINORI	27
■	NA	NUCLEI MINORI DI ANTICA FORMAZIONE	28
■	RP	AREE RESIDENZIALI DI PREGIO AMBIENTALE	29
■	RE	AREE RESIDENZIALI A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA	30
■	RR	AREE RESIDENZIALI DI RIORINDO A CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDUA	31
■	RC	AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO	32
■	RN	AREA RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO	33
■	RA	ADDENSAMENTI PERIFERICI DI RECENTE FORMAZIONE	34
■	IE	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI EXTRAURBANI	36
■	ID	AREE PER DEPOSITO E MOVIMENTAZIONE INERTI	37
■	VP	AREE A VERDE PRIVATO	38
■	AN	AREE AGRICOLE NORMALI	39
■	AS	AREE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE	40
■	AR	AREE DI RISTRUTTURAZIONE AMBIENTALE (ex misura di amianto)	41
■	SP	AREE PER SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI E IN PROGETTO	42
	S	Istruzione	
	V	verde attrezzato	
	A	attrezzature di interesse comune	
	P	parcheggio	
■	ST	AREE PER INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE	43
	C	cimitero	
	D	Impianti di depurazione	
—		VIABILITA' PUBBLICA: — ESISTENTE — IN AMPLIAMENTO - - - - - IN PROGETTO	44
■		AMBITI SOTTOPOSTI A VINCOLO IDROGEOLOGICO ex R.D. 3267/1923	13
*		BENI ARCHITETTONICI VINCOLATI ex D.Lgs. 42/04, art. 9 e 10	13
⊙		EDIFICI SOGGETTI A PRESCRIZIONI PARTICOLARI	34

CLASSI GEOLOGICHE

CLASSE I SETTORI IN CUI NON SUSSISTONO CONDIZIONI DI PERICOLOSITA'

CLASSE II SETTORI CARATTERIZZATI DA MODERATA PERICOLOSITA' GEOLOGICA DERIVANTE DALL'ACCLIVITA', DALLA VICINANZA A SCARPAE DALLA PRESENZA DI MODESTI CORSI D'ACQUA SECONDARI, ANCHE STAGIONALI CON ALVEO MAL DEFINITO.

CLASSE IIIA SETTORI DI VERSANTE IN CUI E' IMPEDITO L'UTILIZZO URBANISTICO SALVO EVENTUALI FUTURE INDAGINI DI DETTAGLIO SU AREE ISOLATE NON IDENTIFICATE ALLA SCALA DELLA PRESENTE INDAGINE. EVENTUALI EDIFICI ISOLATI COMPRESI IN QUESTA CLASSE E NON RICADENTI IN AREE SOGGETTE A DISSESTO RIENTRANO IN CLASSE III B2.

CLASSE IIIA PORZIONI DI TERRITORIO INEDIFICATE SU CUI E' IMPEDITO L'UTILIZZO A FINI URBANISTICHE. EVENTUALI EDIFICI ISOLATI COMPRESI IN QUESTA CLASSE E NON RICADENTI IN AREE SOGGETTE A DISSESTO RIENTRANO IN CLASSE III B2, SE RICADONO IN AREE DI DISSESTO RIENTRANO IN CLASSE III B3.

CLASSE IIIA PORZIONI EDIFICATE IN CUI A SEGUITO DEGLI INTERVENTI DI RIASSETTO SARA' POSSIBILE L'ESECUZIONE DI NUOVE EDIFICAZIONI, AMPLIAMENTI O COMPLEMENTI.

CLASSE IIIA PORZIONI EDIFICATE IN CUI A SEGUITO DEGLI INTERVENTI DI RIASSETTO SARA' POSSIBILE SOLO UN LIEVE INCREMENTO DEL CARICO ANTROPICO DA ESCLUDERSI NUOVE UNITA' ABITATIVE E COMPLEMENTI.

CLASSE IIIA PORZIONI EDIFICATE IN CUI ANCHE A SEGUITO DEGLI INTERVENTI DI RIASSETTO NON SARA' POSSIBILE ALCUN INCREMENTO DEL CARICO ANTROPICO DA ESCLUDERSI NUOVE UNITA' ABITATIVE E COMPLEMENTI.

